

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Героев Алексинцев, д.13

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-110 290,41р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	582 012,72р.
1.2.1.	за содержание дома	77 256,15р.
1.2.2.	за текущий ремонт	412 793,76р.
1.2.3.	за услуги управления	91 962,81р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	542 131,15р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	308 124,43р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	234 006,72р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	515 703,06р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-83 862,32р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	143 256,18р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	183 137,75р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	93,15%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	91962,81
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	13643,81
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,23	4075,42
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	47310,36
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			708,84
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3366,84
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			8150,88
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				346484,10
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 3.00	100 м2	55,44	665,28
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	11 / 1.00	дом	420,00	4620,00
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 3.00	100 м2	80,58	1450,35
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 1.00	дом	368,50	2211,00
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 3.00	100 м2	62,70	564,30
Ремонт изгороди				
Изгородь				
Устройство деревянных защитных огражд с изгот	93,00	м	500,40	46537,09
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опилки самосвалами с погрузкой	1,00	м3	2139,86	2139,86
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	7,00	м3	1072,97	7510,82
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	1,00	шт	1182,26	1182,26
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	3,00	шт	160,17	480,51
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	896,00	м2	38,84	34798,16

Прочие					
Кровля мягкая					
Очистка кровли от мусора	670,00	м2	13,72	9191,79	
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
Ремонт кровли из наплавливаемых материалов в 1 слой	150,00	м2	600,00	90000,09	
Ремонт кровли из наплавливаемых материалов в 2 слоя	20,00	м2	1092,67	21853,36	
Обходы и осмотры					
Фасад					
Ненормированные работы. Закрашивание	2,30	м2	405,34	932,28	
Дератизация					
Подвал					
Дератизация подвала	1 / 3,00	подъезд	429,00	1287,00	
Вывоз мусора					
Прочие					
Погрузка и вывоз строительного мусора вручную на	1,50	м3	3115,02	4672,53	
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр внутриквартирного отопления	2,00	прибор	133,91	267,82	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ХВС					
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	1,00	мест	2391,25	2391,25	
Отопление					
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 7,82	1000м3	223,32	1746,37	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	7,82	1000м3	1299,77	10165,51	
Смена труб					
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	6,00	м	1702,95	10217,72	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	8,00	м	1515,37	12122,94	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	1,00	м	2193,60	2193,60	
Смена труб Д 25 на сварке	6,00	м	1517,14	9102,86	
Смена труб Д 40 на сварке	12,00	м	1769,93	21239,14	
Смена труб Д 57 на сварке	30,00	м	1457,28	43718,40	
Канализация					
Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм	2,00	м	1610,92	3221,83	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- 3.1. Количество поступивших претензий 0
3.2. Количество удовлетворенных претензий 0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта 0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам 0
4.2. Направлено исковых заявлений 0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы 560,00р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов